



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 269/2024

**privind aprobarea prelungirii termenului Contractului de închiriere nr. 370/2023
încheiat cu Asociația Gyémánptatkó**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședință extraordinară din data de 22 octombrie 2024;

Luând în considerare Cererea cu nr. 42647/04.10.2024 prin care Asociația Gyémánptatkó solicită modificarea perioadei contractuale la Contractul de închiriere cu nr. 370/22.05.2023;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 43432/09.10.2024 și Raportul de specialitate nr. 43434/09.10.2024 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea prelungirii termenului Contractului de închiriere nr. 370/2023 încheiat cu Asociația Gyémánptatkó;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc nr. 28/23.02.2024 privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea achiziționării imobilului situat în str. Jigodin nr. 58 și aprobarea achiziționării acestui imobil;

- Hotărârea Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc nr. 6/2008 privind aprobarea Listei de inventar cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare, - poziția 1199;

- art. 1777 și art. 1783 din Codul civil;

- Contractul de închiriere cu nr. 370/22.05.2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea termenului Contractului de închiriere cu nr. 370/22.05.2023, cu modificările și completările ulterioare, încheiat cu Asociația Gyémánptatkó, până la data 30.04.2025.

(2) Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere cu nr. 370/22.05.2023, conform Anexei – Model act adițional, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care să reflecte modificările survenite prin prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Asociației Gyémántpatkó, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
ÁBRAHÁM LAJOS

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar al
WOHLFAI OLF

Municipiul Miercurea-Ciuc
Nr. /2024

Asociația Gyémántpatkó
Nr. /2024

MODEL ACT ADIȚIONAL nr. 3/2024
La Contractul de închiriere nr. 370/22.05.2023
Încheiat astăzi

1. Părțile contractante:

1.1. MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr. 1, județul Harghita, telefon: 0266-315120, fax: 0266-371165, cod fiscal 4245747, cont nr. RO66TREZ35124510220XXXXX, deschis la Trezoreria Miercurea - Ciuc reprezentat de Bors Béla, viceprimar, în calitate de locatar, și

1.2. ASOCIAȚIA GYÉMÁNTPATKÓ cu sediul social în municipiul Miercurea-Ciuc str. Revoluției din Decembrie nr. 17 et.5. ap. 20, județul Harghita, având CIF 47130554, reprezentat prin Tankó Beáta, în calitate de locatar,

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc cu nr. ___ privind aprobarea prelungirii termenului Contractului de închiriere nr. 370/2023 încheiat cu Asociația Gyémántpatkó,

Contractul de închiriere cu nr. 370/22.05.2023 se modifică cu acordul părților, începând cu data de 01.11.2024:

Art. I. La Articolul III. INTRARE ÎN VIGOARE SI DURATA, se introduce o subclauză nouă, subclauza 3.1.1, care va avea următorul cuprins:

„ 3.1.1. Prezentul contract se prelungește până la data de 30.04.2025.”

Art. II. Celelalte clauze ale Contractului de închiriere cu nr. 370/22.05.2023 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat la data de _____, în trei exemplare cu valoare juridică egală, două exemplare locatorului, un exemplar locatarului.

LOCATOR
MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC

LOCATAR
ASOCIAȚIA GYÉMÁNTPATKÓ

Președintele ședinței
ÁBRAHÁM FIŐK-LAJOS

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar
WOHLFAR F